telf.: +34 93 301 77 77



REF: 002.13074

LOCAL ESTUDIO ESQUINERO EN VENTA/NO CÉDULA DE HABITABILIDAD
Sant Pasqual Bailón (Sant Andreu) Barcelona 08027

En venta local/estudio esquinero de 73m2 construidos y 70m2 útiles dividido en dos plantas ubicado en el barrio de el Congrés i els Indians (Sant Andreu). La planta calle mide 32m2 actualmente consta de una cocina amueblada, un pequeño espacio a modo de salón-comedor, un aseo, La planta altillo a la que se accede mediante dos escaleras internas uno al principio del local y otra al fondo tiene una superficie de 38m2 compuesta por un dormitorio matrimonial y un baño completo. Al ser totalmente esquinero y contar con amplios ventanales, la propiedad destaca por una excepcional entrada de luz natural durante todo el día. Suelo de baldosa, carpintería exterior de aluminio, carpintería interior de madera, aire acondicionado. NO DISPONE DE CEDULA DE HABITABILIDAD Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que mejor se ajuste a sus necesidades. Ref. 002.13074

Ficha técnica

- Superficie: 73 m2
- Baños: 2 baños
- Altura Techo: 2.50 m
- Estado Conservación: Buen estado

Características

- Baños: 2 baños
- Altura Techo: 2.50 m
- Aire Acond: Sí
- Electricidad: Sí
- Esquinero: Sí
- Núm. Entradas: 1 entrada
- Calif. Energ.: D

Actividades

Peluquería, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor




















---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona