REF: 002.13046

ESPECTACULAR LOCAL CON JARDÍN PRIVADO, SALIDA DE HUMOS Y TERRAZAS A PASOS DEL PARC JOAN MIRÓ
Entença (Eixample) Barcelona 08015

Espectacular local en venta en el Eixample cerca del Parc Miro y de la Estación de Sants de Barcelona. Local comercial 160m2 mas 91 m2 de patio y terrazas. Espacio todo en openspace en obra con un proyecto arquitectónico de división en 6 espacios y 3 baños y piscina privada. Local a remodelar a su gusto. Patio/ terraza muy amplio en la parte trasera y terraza privativa en la parte superior. Reforma integral por realizar (Acometidas de agua y luz existente). Salida de humos autorizada para restauración. Ideal para Showcooking, restaurante/cafetería de especialidad con jardín trasero, sala de eventos privados, clubs sociales, ideal para cualquier negocio que precise de una ubicación céntrica y bien comunicada. Actividades posibles / IPU: Por consultar con el distrito correspondiente. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Oficinas de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.13046

Ficha técnica

- Superficie: 160 m2
- Baños: 3 baños
- Altura Techo: 2.50 m
- Estado Conservación: Por reformar

Características

- Baños: 3 baños
- Altura Techo: 2.50 m
- Salida humos: Sí
- Calif. Energ.: X

Actividades

Almacén, Bar-cafetería, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Gimnasio, Peluquería, Restauración con S/H, Take_away, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor

---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona