REF: 002.13018

OPORTUNIDAD ÚNICA EN SAGRADA FAMILIA: LOCAL DÚPLEX DE 144 M² CON GRAN ESCAPARATE Y ALTILLO MUY LUMINOSO JUNTO A DIAGONAL
Padilla (Eixample) Barcelona 08013

Espacio de dos plantas en venta en el Barrio de Sagrada Familia entre Glories y la Monumental cerca de Diagonal. Local duplex de 144m2 (117m2 según catastro) con una planta baja de 48m2 construidos con escaparate, techo de doble altura y un baño trasero. Planta Altillo de 69m2 según catastro muy luminosa con ventanales a la calle. Se accede por una única escalera en la parte trasera de la planta baja. Reforma integral por realizar. Al precio de venta se deberán añadir los gastos de adquisición: ITP: 10% o los tramos correspondientes según el Decreto Ley 5/2025, de 25 de marzo. O Al ser Activo bancario - Venta por IVA En caso de IVA: se aplicará según normativa vigente. Gastos adicionales: notaría, registro y gestión. Ideal para despachos profesionales o oficina para autónomos. Si puede estar interesado, o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.13018.

Ficha técnica

- Superficie: 144 m2
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.50 m
- Estado Conservación: Semi Reformado

Características

Baños: 1 baño

Altura Techo: 2.50 m

Calif. Energ.: C

Actividades

Almacén, Co-working, Deportes, Estética, Panadería, Peluquería, Take_away, Telefonía, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor

---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona