



REF: 002.12923

¡OPORTUNIDAD INVERSIÓN EN EL GÓTICO! LOCAL CON DOS ESPACIOS INDEPENDIENTES Y PATIO!


Codols (Ciutat Vella) Barcelona 08002

LOCAL VENTA EN EL GOTICO Local comercial de 133m² construidos y 118m² útiles en el Barrio Gótico de Barcelona en finca del año 1900. El local se encuentra a pie de calle y cuenta también con una entrada desde la finc, en un edificio de 4 alturas sobre rasante, situado en Carrer Codols en el distrito de Ciutat Vella de la Ciudad de Barcelona. El local actualmente está dividido en dos espacios independientes. El primero tiene acceso desde los bajos a pie de calle de la finca. Cuenta con patio delantero y tres estancias, hasta un total registrado de 72 m2 en planta los que incluyen un patio delantero de 18 m2. El segundo espacio de 46 m2 corresponde al altillo del local, el cual tiene entrada independiente por la escalera de la finca. Dispone de tres estancias, cocina y aseo. La altura de los techos en ambos locales es de 1.95 metros y disponen de dos patios en el lateral del local de 2 m2 y 4 m2 aproximadamente. Ubicación es excelente, a tan solo 2 minutos andando del Paseo Marítimo de Barcelona y de Las Ramblas, a 15 minutos andando de la Playa de la Barceloneta. Muy bien comunicado a 3 minutos andando de la estación de metro "Drassanes" de la línea 3 de metro de Barcelona. IDEAL INVERSION para reformar y alquilar. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref. 002.12923

Ficha técnica

⊠ Superficie: 133 m2


Altura Techo: 1.95 m


 Baños: 2 baños



 Estado Conservación: Por reformar

Características

 Baños: 2 baños

 Calif. Energ.: X

 Altura Techo: 1.95 m

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona