



REF: 002.12905

**126SQM COMMERCIAL PREMISES WITH HIGH RENTAL YIELD**

Serra ( Ciutat Vella ) Barcelona 08002

LOCAL EN BARRIO GOTICO. Local comercial de 126m<sup>2</sup> distribuidos en Planta Baja 80 m<sup>2</sup> y resto en planta Altillo. Antiguamente un negocio de restauración. Precisa reforma íntegra. Dispone de 1 aseo.. IDEAL INVERSION para ALQUILAR. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref. 002.12905

**Ficha técnica**



Superficie: 126 m2



Baños: 1 baño



Altura Techo: 2.50 m



Estado Conservación: Por reformar

**Características**



Baños: 1 baño



Altura Techo: 2.50 m



Calif. Energ.: X

### Actividades

Co-working, Deportes, Estética, Peluquería

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona