



REF: 002.12763

**¡OPORTUNIDAD ÚNICA! LOCAL CON VADO Y 5M DE ALTURA EN PAU ALSINA.**  
Pau Alsina ( Gràcia ) Barcelona 08024

EN VENTA local comercial en la misma C/ PAU ALSINA tocando a la Ronda Guinardó.  
FISCALIDAD: OPERACION POR ITP. Superficie de 255 m<sup>2</sup>. Son 2 entidades registrales unidas físicamente y pertenecientes cada una a Comunidades de Propietarios diferentes. Es un local comercial utilizado por años como almacén particular . Precisa actualización. El local comercial tiene VADO ( actualmente dado de bajo) y una puerta de garaje muy alta de casi 5m. Es ideal para uso particular, logística- trasteros, ggaraje particular pequeña flota o empresa que precise oficinas y espacio de almacenaje. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12763

#### Ficha técnica



Superficie: 255 m<sup>2</sup>



Estado Conservación: Por reformar



Altura Techo: 5.00 m

#### Características



Altura Techo: 5.00 m



Esquinero: Sí



Calif. Energ.: X

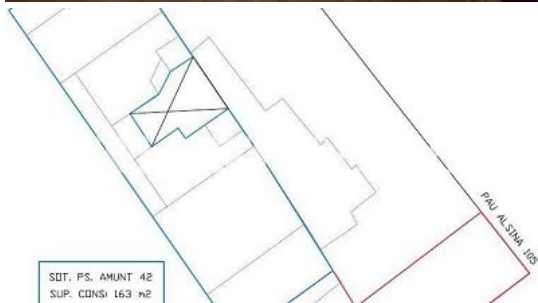
## Actividades

Bazar, Clínica Estética, Co-working, Trasteros

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona