REF: 002.12757

¡OPORTUNIDAD ÚNICA! 900M² ÚTILES EN DOS PLANTAS (600M² CALLE + 300M² OFICINAS) JUNTO A DIAGONAL (SANT MARTÍ)
Espronceda (Sant Martí) Barcelona 08005

Disponible en ALQUILER o en VENTA local/oficina de 943m2 construidos según catastro y 900m2 útiles en zona Poblenou (Sant Martí) próximo a la Av. Diagonal. Local en excelente estado de conservación dividido en dos plantas, la planta calle con una superficie de 600m2 y una altura a techo real de 2.75mts, dos accesos uno para peatones y otro para vehículo cuya anchura es de 4mts y 2.80mts de altura, dispone de un aseo, un despacho, dos almacenes, un montacargas, salida de emergencia, boca de incendio, ignifugado, detectores de humos. La planta altillo que se accede mediante escalera interna mide 300m2 actualmente dividido en 9 despachos de diferentes tamaños, una sala de reuniones, un almacén, un office, dos aseos, una recepción, altura a techo de 2.50mts en toda la planta, local totalmente acondicionado con bomba de calor/frio y suministros dados de alta. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12751

Ficha técnica

- Superficie: 943 m2
- Baños: 3 baños
- Altura Techo: 2.70 m
- Metros de Fachada: 5 m
- Estado Conservación: Buen estado

Características

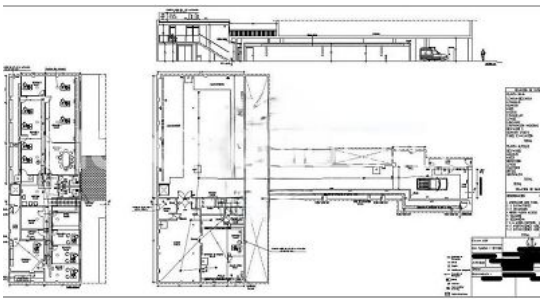
- Baños: 3 baños
- Altura Techo: 2.70 m
- Sistema Contra incendios: Sí
- Fachada: 5 m
- Núm. Entradas: 2 entradas

Ima

Calif. Energ.: X

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona