



REF: 002.12630

LOCAL COMERCIAL DE 476 M² CON FACHADA DE 5.60 M LINEALES.

Sant Pau (Eixample) Barcelona 08015

En alquiler local comercial reformado en el año 2022 muy diáfano con un total de 476 m², distribuidos en una planta baja de 255 m² con altura a techo de 4.45mts (4,30m bajo viguetas) y un sótano de 221 m² diáfano no acondicionado con altura a techo de 4.86mts. El local tiene una fachada de 5,60 mts. lineales, dispone de dos accesos: desde calle y también una entrada interior desde el patio de manzana (acceso peatonal de 1,50m); así como podría habilitarse un tercer acceso o salida de emergencia a la portería de la finca hoy en día no operativo. No dispone de salida de humos. Ubicación de fácil acceso al transporte público tipo línea Metro: L1, L2, L3. Tren: R1, R4, S3. y Línea de Bus: D20, D50, H14, H16, L95. Gastos de comunidad: 127€/mes aprox. a cargo del arrendatario. IBI: 262€/mes aprox. a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Dpto. de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12630

Ficha técnica



Superficie: 480 m²



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.45 m



Metros de Fachada: 5,6 m



Estado Conservación: -

Características



Baños: 2 baños



Altura Techo: 4.45 m



Electricidad: Sí



Fachada: 5,6 m



Núm. Entradas: 1 entrada

Actividades

Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Gimnasio, Peluquería

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
 +34 93 301 77 77
 Passeig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona