



REF: 002.12621


**ESPECTACULAR LOCAL CON LICENCIA C3 EN ESQUINA DE SANT ANTONI: 270M<sup>2</sup>, GRAN BARRA CENTRAL, POSIBILIDAD DE TERRAZA**

Comte Borrell ( Eixample ) Barcelona 08015

Fantástico restaurante en traspaso de 270m<sup>2</sup> con licencia C3 ubicado en el barrio de Sant Antoni a escasos metros del Mercat de Sant Antoni en una de las zonas más activas de Barcelona. El local se compone por una planta calle de 240m<sup>2</sup> en la que encontramos una sala diáfana con un aforo para 90 personas, una amplia y cómoda barra central, cocina semiabierta con doble acceso y visible desde la sala, totalmente equipada con campana extractora de alta potencia, salida de humo, freidora, 4 fogones, Fuego adicional para wok, cámara de frío y cámara de congelación , un almacén y tres aseos uno de ellos adaptado, cuenta también con techo insonorizado y limitador de sonido, suelo de cemento pulido, fachada de 10 mts lineales con doble acceso acristalado. La planta altillo mide 30m<sup>2</sup> utilizada a modo de vestidor con un aseo y ducha para los empleados. Persianas manuales, suministros dados de alta. Terraza: Actualmente no dispone, pero se puede hacer el proyecto. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria y especializados en producto local. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12621

**Ficha técnica**

 Superficie: 270 m<sup>2</sup>


 Baños: 3 baños

 Altura Techo: 3.00 m

 Metros de Fachada: 10 m

 Estado Conservación: -


**Características**


 Baños: 3 baños


 Altura Techo: 3.00 m

 Calefaccion: Sí

 Aire Acond: Sí

 Salida humos: Sí

 Electricidad: Sí

 Fachada: 10 m

 Núm. Entradas: 2 entradas

**Actividades**

Restauración con S/H

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona