



REF: 002.12618

### EXCELENTE UBICACION

Bailèn ( Eixample ) Barcelona 08037

Espectacular local de 236 m<sup>2</sup> en planta baja, ubicado en las confluencias más comerciales de L'Eixample Dret: Bailèn con Rosselló. A 50m de Paseo Sant Joan y a menos de 30m marcas como CAPRABO, LIDL, TURRIS, CASA AMETLLER, RESTAURANTE NEURA, LUMENS, MOTORALIA y todo tipo de comercio de barrio. Toda la superficie es en planta baja. 1 escaparate. Techos altos de 3,5m . Espacios diáfanos. Alguna paredes son de ladrillo visto. Está ignifugado. 1 aseo. Suministro luz alta. Para cualquier tipo de actividad. TIENE POSIBILIDAD DE INSTALAR SALIDA DE HUMOS. para negocios como obrador, restauración, cocina con take away o similares. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12618

### Ficha técnica



Superficie: 236 m<sup>2</sup>



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.50 m



Estado Conservación: Buen estado

### Características



Baños: 1 baño



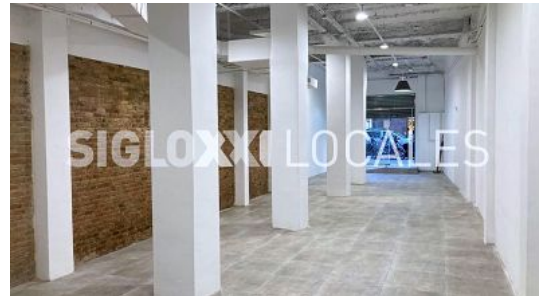
Salida humos: Sí

↑ Altura Techo: 3.50 m

Calif. Energ.: E

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



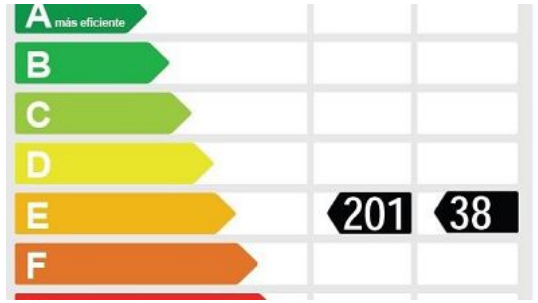
SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES



SIGLOXXI LOCALES





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona