REF: 002.12612

LOCAL COMERCIAL EN PLANTA BAJA JUNTO A ARC DE TRIOMF Y CIUTADELLA. ¡3 M DE ESCAPARATE!
Nàpols (Sant Martí) Barcelona 08018

Local comercial en alquiler cerca de Arc de Triomf y del parque de la Ciutadella. Gran espacio de 220m2 en catastro todo en planta baja, 3 metros de escaparate con persiana motorizada, puerta de seguridad a calle, puerta a vestíbulo, collarínes intumescentes en bajantes y baño con ventilación forzada. (Actualmente almacen). No dispone de salida de humos. La propiedad solicita 2 meses + aval o garantia complementaria, Tasa metropolitana a cargo del arrendatario. Actividad compatible: consultar con el districto correspondiente (plan de usos aprobado). Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref: 002.12612

Ficha técnica

- Superficie: 220 m2
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 3.00 m
- Estado Conservación: Semi reformado

Características

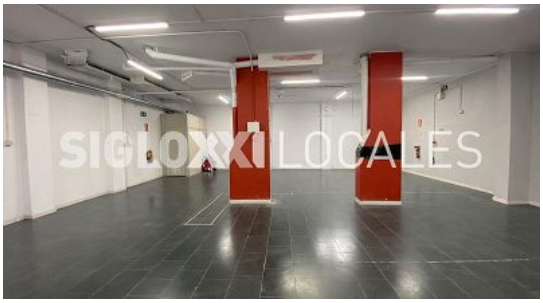
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 3.00 m
- Aire Acond: Sí
- Sistema Contra incendios: Sí
- Calif. Energ.: C

Actividades

Alimentación, Almacén, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Frutería, Gimnasio, Peluquería, Supermercado, Telefonía, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona