



**REF: 002.12509**

**RAMBLA DE CORNELLÀ: EXCELENTE LOCAL COMERCIAL DE 200M² CON FACHADA ACRISTALADA Y LUZ NATURAL. ¡LISTO PARA ENTRAR Y TRABAJAR!**

Eduard Gibert ( Centre ) Cornellà De Llobregat 08940

Local comercial en venta cerca de la Rambla de Cornellà. Espacio en planta calle de 200,64m² construidos; 173,68m² útil con muchas posibilidades de explotación para cualquier tipo de negocio. Cuenta con un amplio escaparate totalmente acristalado que da luz natural a todo el local y tenemos ventanas en la parte trasera. El Local se distribuye, en una zona amplia openspace con un despacho acristalado interior, una sala trasera como despachos y una media-entrepanta como zona de archivos y rack informático. En general el inmueble se encuentra en muy buen estado de conservación, siendo necesario pocas reformas a realizar para adecuarlo al negocio a emprender. Suministros de alta. Anterior actividad: Oficinas Ideal para cualquier actividad comercial que no requiera salida de humos. Actividades posibles: Por consultar con el distrito correspondiente. Honorarios de gestión inmobiliaria a cargo del comprador. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12509

**Ficha técnica**



Superficie: 204 m2



Baños: 2 baños



Estado Conservación: Buen estado

**Características**

 Baños: 2 baños  
 Calefaccion: Sí  
 Aire Acond: Sí

 Calif. Energ.: X

### Actividades

Alimentación, Almacén, Bar-cafetería, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Frutería, Gimnasio, Panadería, Peluquería, Take\_away, Telefonía, Trasteros

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona