



REF: 002.12405

¡LOCAL COMERCIAL DE 370M² EN EIXAMPLE DRETA! FACHADA DE 6M Y DOS PLANTAS
Girona (Eixample) Barcelona 08010

Disponible en alquiler a partir de AGOSTO 2025 Local comercial de dos plantas con una superficie total de 370m² ubicado en la Eixample Dreta, entre Rda. de Sant Pere y Gran vía de les Corts Catalanes en zona transitada y de Outlets. El local se divide en planta calle con una superficie de 240m² con altura techo de 2.94mts, una fachada de 6mts lineal, 1 puerta de acceso + 1 escaparate y un aseo. Mediante escalera interna accedemos a la planta sótano cuya superficie es de 130m², altura a techo de 2.96mts. actualmente utilizado a modo de almacén y además tiene dos aseos. El local dispone de aire acondicionado y calefacción, sistema contra incendios, luminarias, suministros de luz y agua dados de alta. Zona muy bien comunicada mediante transportes publico tipo por Metro L1-L4 Urquinaona y Girona y líneas de autobuses. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.12405

Ficha técnica

 Superficie: 390 m²
 Baños: 3 baños
 Altura Techo: 2.94 m

 Metros de Fachada: 6 m
 Estado Conservación: Buen estado

Características

 Baños: 3 baños
 Altura Techo: 2.94 m
 Calefaccion: Sí
 Aire Acond: Sí

 Electricidad: Sí
 Fachada: 6 m
 Núm. Entradas: 1 entrada
 Calif. Energ.: B

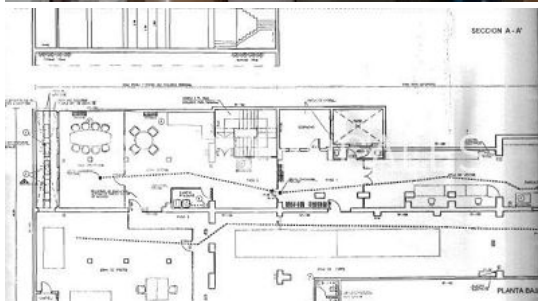
Actividades

Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Gimnasio, Peluquería, Telefonía, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
 +34 93 301 77 77
 Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona