



REF: 002.12263

ALQUILER DE LOCAL EN BARCELONA: ¡131M² CERCA DEL LICEO, IDEAL PARA ADAPTAR A TU NEGOCIO!

Marques De Barbera (Ciutat Vella) Barcelona 08001

Local comercial disponible en Ciutat Vella en Barcelona con una alta densidad de población y de turistas entre el Liceu y la Rambla del Raval. Gran Espacio de 131m2 según catastro conformado con varios ambientes/sectores con un local en forma de U con dos alas. Existe unos altillos no legalizables por desmontar. Un primer local de 69,96m2 con su patio interior y su puerta de acceso a la finca de vecino y un patio trasero/jardín de 29m2 y la segunda ala mide 61,26m2 con también su patio interior y su puerta de acceso a la finca de vecinos y un segundo patio/jardín de 32,34m2. Alturas libres en 4,75m. Requiere reforma integral – Condiciones contractuales por negociar. No dispone de salida de humos. Se requiere garantías o referencias económicas. Actividades: por consultar con el Ayuntamiento – Plan de Usos de Ciutat Vella. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con nuestro Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.12263

Ficha técnica



Superficie: 247 m2



Altura Techo: 4.75 m



Metros de Fachada: 5,37 m



Estado Conservación: Por reformar

Características

↑ Altura Techo: 4.75 m

□ Fachada: 5,37 m

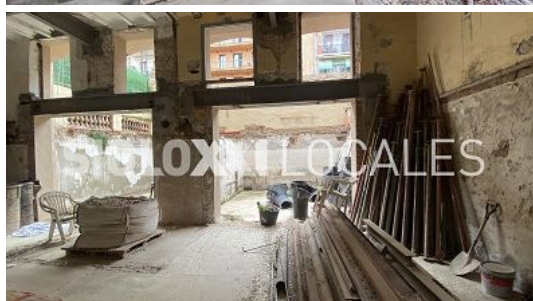
☙ Calif. Energ.: F

Actividades

Alimentación, Almacén, Centro médico, Clínica Estética, Deportes, Estética, Gimnasio, Panadería, Peluquería, Supermercado, Telefonía, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona