REF: 002.12185

LOCAL ESPECTACULAR EN ALQUILER EN EL DISTRITO 22@
Tanger (Sant Martí) Barcelona 08005

Espectacular local comercial de dos plantas en el corazón del distrito de 22@ de Barcelona. Se trata de un espacio en planta baja comercial de 158m2 (segun planos) totalmente diáfana con una cristalera/escaparate de doble altura y techos a 4,91 metros. La planta primera de 71m2 diáfana con un armario Rack informático y aseo ideal para oficina/trastienda/almacen con altura de 2.39m. Características: Superficies diáfanas, Suelo parquet, Climatización de aire frio-calor por 7 splits et 2 aparatos de renovación de Aire por conductos. Alarma, Cámaras, Extintores. Columna seca de bomberos. 2 aseos (1 adaptadado), un espacio totalmente reformado para entrar inmediatamente con una inversión minima. Gastos mensuales no incluidos. (575€/mes). La propiedad solicita 2 meses + fianza complementaria en función de la documentación. Ideal para cualquier actividad comercial que no requiera salida de humos tal como Centro médico, Clínica Dental, Estética, Veterinarios, Gimnasios, Yoga, Inmobiliarias. Actividades posibles: Por consultar con el distrito correspondiente. Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del arrendatario. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12185

Ficha técnica

- Superficie: 250 m2
- Baños: 3 baños
- Altura Techo: 3.50 m
- Estado Conservación: A estrenar

Características

Baños: 3 baños

Altura Techo: 3.50 m

Calefaccion: Sí

Aire Acond: Sí

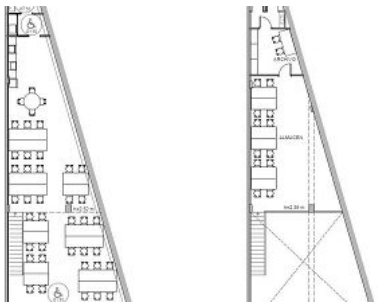
Calif. Energ.: X

Actividades

Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Deportes, Estética, Gimnasio, Panadería, Peluquería, Take_away, Telefonía, Trasteros

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona