



REF: 002.11737

local en VENTA en el Gòtic, SIN CEDULA DE HABITABILIDAD
Lledó (Ciutat Vella) Barcelona 08002

Estudio/Local en planta baja es Interior y cuenta con un total de 66.46 m2 construidos y 54.75 m2 útiles. Se distribuye en salón comedor, dos habitaciones, una cocina independiente y un baño. Además, destaca por su suelo de gres y ascensor en el edificio. SIN CEDULA DE HABITABILIDAD ni posibilidad de obtenerla. Aunque requiere reformas, ofrece un gran potencial para personalizarlo a tu gusto. El edificio data del año 1884, con la última reforma realizada en 1950. La zona dispone de una amplia red de servicios y a pocos minutos de la parada de metro Jaume I, de la Rambla y de Plaza Cataluña. Gran dinamismo comercial, actividades y restaurantes. Buenas comunicaciones. ¡Una oportunidad única para crear el hogar de tus sueños! Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Viviendas de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades
Ref: 002.11737

Ficha técnica



Superficie: 54.75 m2



Baños: 1 baño



Estado Conservación: -

Características

 Baños: 1 baño

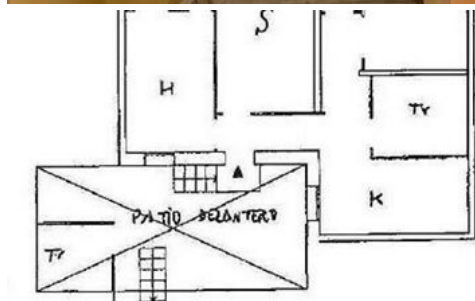
 Ascensor: Sí

 Calif. Energ.: F

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona