



REF: 002.11526

Local Comercial, justo debajo de la Sagrada Familia
Aragó (Eixample) Barcelona 08007

Situado en la calle Aragón, una de las calles con más tráfico rodado de Barcelona y justo debajo de la Sagrada Familia, se encuentra este magnífico local con 516m² y una fachada de 6m. Se distribuyen en planta baja de 226m² y una primera planta de 290m² a la cual se accede mediante una amplia escalera. La anterior actividad había sido una empresa de gaming. Las instalaciones del local así lo demuestran. Tiene capacidad para contratar una elevada potencia eléctrica. Las alturas interiores a techo son muy buenas, desde los 2,51m hasta los 2,75m dependiendo de la estancia. En cada planta dispone de 3 aseos. Los conductos del AACC están instalados y las máquinas de renovación del aire también, solo falta el compresor. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de productos, contacte con Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref.: 002.11526

Ficha técnica



Superficie: 547 m2



Baños: 6 baños



Altura Techo: 2.75 m



Metros de Fachada: 6 m



Estado Conservación: Buen estado

Características



Baños: 6 baños



Altura Techo: 2.75 m



Fachada: 6 m



Altura Planta Baja: 2,75 m



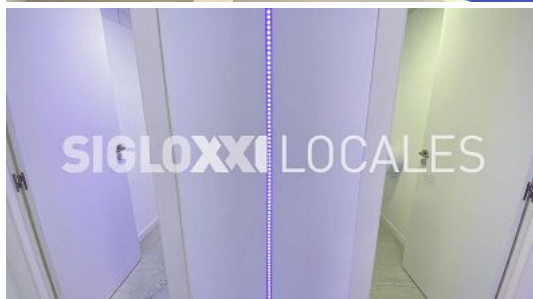
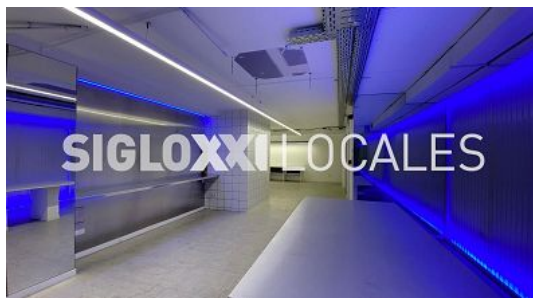
Calif. Energ.: C

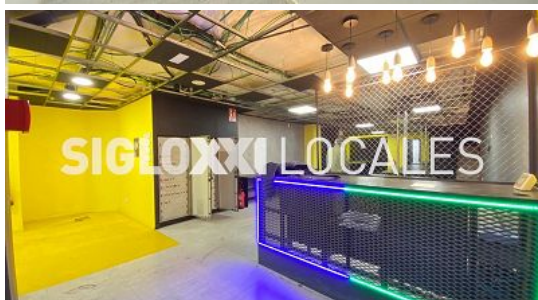
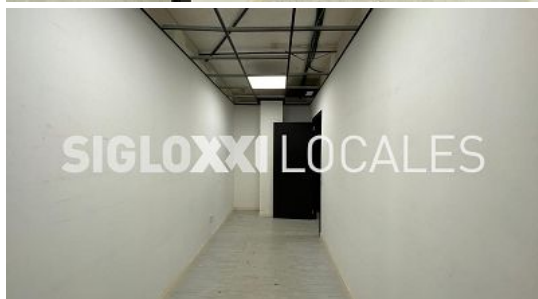
Actividades

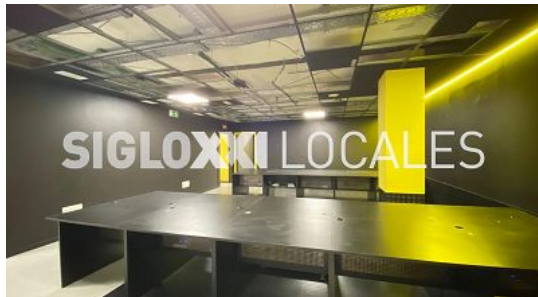
Alimentación, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Co-working, Estética, Gimnasio, Supermercado

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



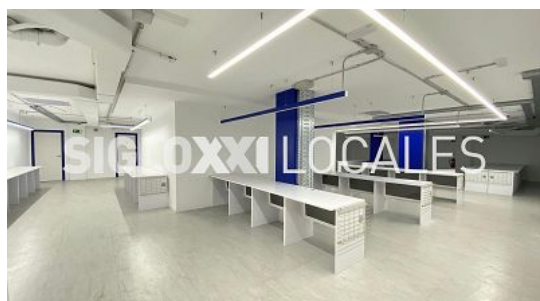












informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona