


REF: 002.11041
Local en Gran Via

Gran Via De Les Corts Catalan (Eixample) Barcelona 08015

Local en Alquiler en Gran Via de Barcelona!!! Este local está ubicado en el barrio Nova Esquerra Eixample consta de 552mts cuadrados. Es un local en forma de 'U' distribuidos en dos plantas, la planta baja de 206mts y la planta sótano de 298mts. La planta baja tiene dos accesos a la calle con un aparador de 4.43mts y 3.21mts cada uno, con una fachada total de 12mts. El local tiene un ancho de 4,08 y 23mts de largo con una altura de techos a 4,08mts y volta catalana. Hay tres baños, uno de ellos adaptado para minusválidos. Actualmente hay 6 boxes con mamparas que se puede quedar todo diáfano. Tiene dos escaleras para bajar y subir al sótano. La altura del sótano es de 3.45mts. En el sótano hay un baño con ducha y un aseo. La carpintería exterior es de aluminio y la interior es de madera. Hay calefacción y aire acondicionado por conductos. La actividad anterior era centro de estética y academia. Los suministros están dados de alta. La Nova Esquerra de l'Eixample, aparte de las tres grandes piezas de Can Batlló (actual Escuela Industrial), la Modelo y el Escorxador (actual parque de Joan Miró), no empezó su urbanización y edificación con fuerza hasta los años treinta del siglo XX. La presencia del ferrocarril y de la fábrica Batlló hizo que no se pudiera crear un trazado urbano desarrollado hasta el cierre de esta última, en 1910. Hasta los años 1972-1973 no se soterraron las vías del tren y algunos de los edificios del barrio tuvieron que derribarse para construir la avenida Diagonal. Hasta entonces estaba formado mayoritariamente por conjuntos dispersos de barracas ocupadas por gente que venía a trabajar en las obras de la Exposición de 1929, en una situación casi rural que, en ciertas zonas, se mantuvo hasta la posguerra. Pero con la transformación de la antigua fábrica en Escuela Industrial en 1910, se inició el proceso de modernización de la zona. Como elemento urbano destacable desde el punto de vista histórico, hay que mencionar el matadero municipal, inaugurado en 1892. Funcionó hasta 1979, año en el que el solar se destinó a parque, como ya había previsto Cerdà. Este parque se inauguró en 1983, con la escultura de Miró Dona i ocell (mujer y pájaro) como pieza emblemática. Otro edificio destacable es la Casa Golferichs (1901), creada como escuela religiosa

y hoy centro cívico, después de haber sido salvada del derribo, en 1972, por la presión popular. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref. 002.11041

Ficha técnica



Superficie: 504 m2



Baños: 5 baños



Altura Techo: 4.43 m



Estado Conservación: -

Características



Baños: 5 baños



Altura Techo: 4.43 m



Calefaccion: Sí



Aire Acond: Sí



Calif. Energ.: E

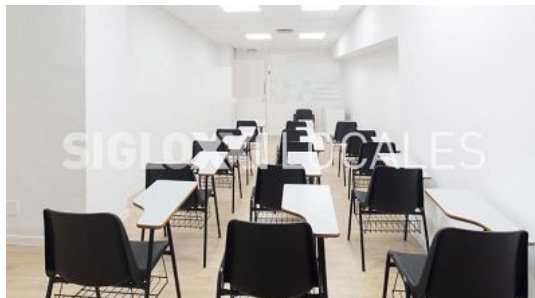
Actividades

Almacén, Bazar, Centro médico, Clínica Estética, Deportes, Estética, Frutería, Peluquería, Telefonía

Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona