



REF: 002.11019

### LOCAL EN VENTA EN SANT GERVASI

Republica Argentina ( Sarrià - Sant Gervasi ) Barcelona 08023

VENTA LOCAL + LOCAL SOTANO. Local comercial situado en el barrio de Sant Gervasi en una de las calles más comerciales de la zona. La última actividad ha sido una franquicia de HIGIENE Y SALUD de una marca de reconocido prestigio. El local de PBaja es de 225 m<sup>2</sup> y el sótano de 225 m<sup>2</sup>. El Sótano es una superficie diáfana de forma rectangular, con un antiguo montacargas que lo conecta con la planta baja y también dispone de dos ventanales grandes que ventilan a un patio luces. La planta baja es un local en un edificio residencial en buen estado, en una zona de alto tránsito peatonal y bien comunicada mediante paradas de metro y principales carreteras. COMERCIOS Y SERVICIOS EN LA ZONA La Caixa, Bon Preu, Consum, Catafal, Cadena88, La Sirena. Fin de contrato: 30/4/2026. Local se entrega sin arrentarario actual CLAREL. El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de LOCALES de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Ref 002.11019

### Ficha técnica



Superficie: 450 m<sup>2</sup>



Baños: 2 baños








Altura Techo: 2.50 m



Estado Conservación: Buen estado

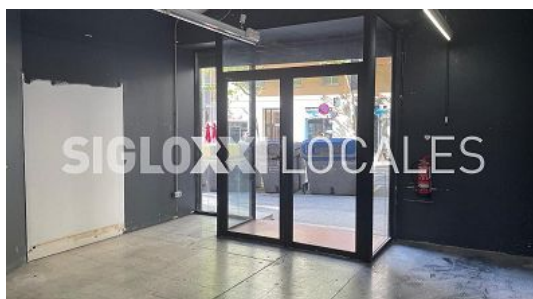
### Características

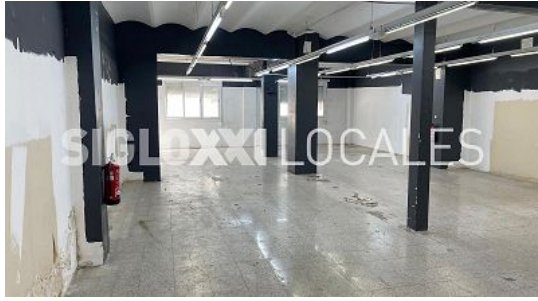
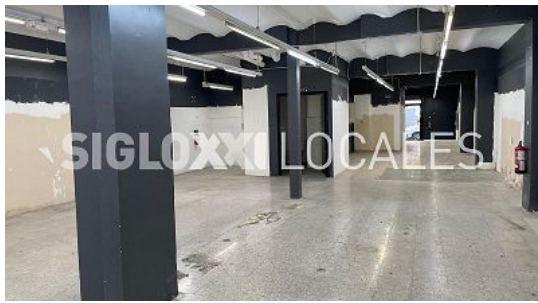
 Baños: 2 baños  
 Altura Techo: 2.50 m

 Patio: 5 m2  
 Núm. Entradas: 1 entrada  
 Calif. Energ.: X

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona