



**REF: 002.10192**

**Excelente ubicación en Zona peatonal de Sant Andreu**

Gran De Sant Andreu ( Sant Andreu ) Barcelona 08030

Fantástico local comercial situado en la calle Gran del barrio de Sant Andreu. Tiene una superficie útil de 110m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas (planta baja, sótano y entresuelo). La fachada es de 6m lineales y la altura interior es de 2,5 m en las tres plantas. Se encuentra en buen estado de conservación. No dispone de aseos. Instalación de salida de humos completada. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.10192

**Ficha técnica**



Superficie: 170 m2



Altura Techo: 2.50 m



Metros de Fachada: 6 m



Estado Conservación: Buen estado

**Características**



Altura Techo: 2.50 m



Fachada: 6 m



Altura Planta Baja: 2,5 m



Calif. Energ.: X

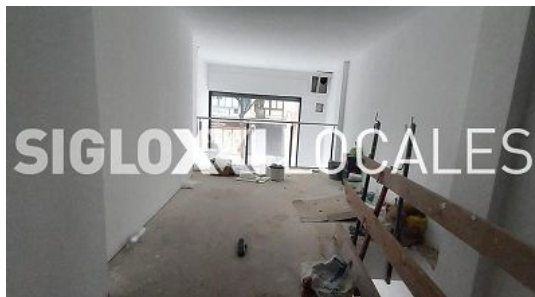
**Actividades**

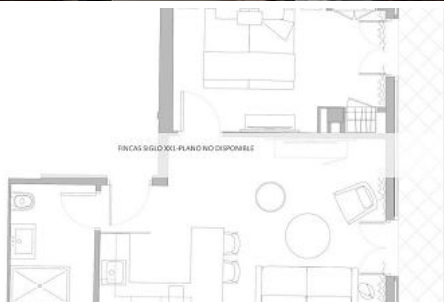
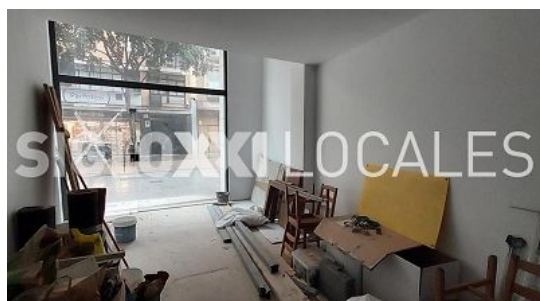
Bar-cafetería, Clínica Estética, Co-working, Estética, Panadería, Peluquería, Restauración con S/H, Take\_away, Telefonía

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del

mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona