**REF: 002.12953**

**EN ALQUILER, zona GRACIA ALTA**
De Verdi ( Gràcia ) Barcelona 08024

Local comercial de 155 m² en planta baja con 7 escaparates a calle. Antigua delegació bancaria. El local es esquinero. Buena visibilidad y mucha luz natural. Ubicado en un edificio residencial. Espacios diáfanos. Configuración rectangular con un 1 aseo. Techos de 2,9m. Local adaptado a normativas de accesibilidad y evacuación. Dispone 1 aseo. Precisa reformas. Tocando al mercado municipal en Gracia. Para todo tipo de negocios comerciales. la propiedad solicita: 2 meses fianza + 2 meses garantía adicional y daría carencia de 4 meses para la adecuación del local. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12953

## Ficha técnica

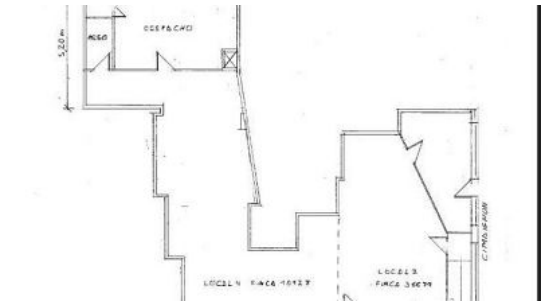
- Superficie: 155 m2
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.90 m
- Estado Conservación: Semi reformado

## Características

- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.90 m
- Calif. Energ.: X

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor



---

informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona