



REF: 002.12859

**UBICACIÓN ESTRATÉGICA: LOCAL ESQUINERO CON DOBLE ACCESO EN EL CORAZÓN DE SANTALÓ-COPÉRNICO**

Santalo ( Sarrià - Sant Gervasi ) Barcelona 08021

Local esquinero con dos accesos y 40m2 útiles en planta baja ubicado en la C/Santaló - C/Copérnico frente a dos pasos de peatones. Se trata de un espacio diáfano con una altura de techos 3,8mts. Dispone en WC adaptado, así como los suministros dados de alta. Se trata de un espacio ideal para cualquier comercio que no precise de salida de humos. Si puede estar interesado en este local o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Dpto. de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades Referencia: 002.12859

**Ficha técnica**



Superficie: 50 m2



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.80 m



Metros de Fachada: 6 m



Estado Conservación: Buen estado

**Características**



Baños: 1 baño



Altura Techo: 3.80 m



Fachada: 6 m



Núm. Entradas: 2 entradas

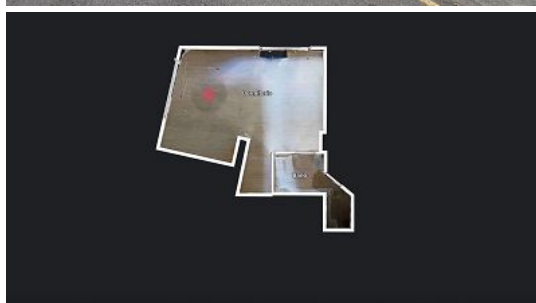


Calif. Energ.: C

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





of Santalo, 148  
Barcelona

| ESCALA DE LA QUALIFICACIÓ ENERGÈTICA |              | Consum d'energia<br>kWh/m² any | Emissions<br>kg CO <sub>2</sub> /m² any |
|--------------------------------------|--------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| A                                    | més eficient |                                |                                         |
| B                                    |              |                                |                                         |
| C                                    |              | 190                            | 38                                      |
| D                                    |              |                                |                                         |
| E                                    |              |                                |                                         |
| F                                    |              |                                |                                         |

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona