



REF: 002.12844

**¡MÁXIMA VISIBILIDAD EN AV. CARRILET! LOCAL ESQUINERO DE 201M<sup>2</sup> CON 5 GRANDES ESCAPARATES Y TECHOS DE 3,80M**

Del Carrilet ( Sant Josep ) Hospitalet De Llobregat (l') 08901

¡LOCAL EN VENTA/ALQUILER EN HOSPITALET DE LLOBREGAT! Local esquinero en venta en l'Avinguda del Carrilet en la localidad de Hospitalet de Llobregat. Tiene una superficie de 201 m<sup>2</sup> repartidos en 2 plantas. En planta baja dispone de una superficie de 98 m<sup>2</sup>. En la parte sótano primero con una superficie de 106 m<sup>2</sup>. Las 2 plantas se comunican mediante escalera interior. Local esquinero con una buena visibilidad. Dispone de 5 grandes escaparates exteriores a l'Avinguda Carrilet y a la calle Pau Sans. Dispone de 1 aseo en planta baja y tiene una buena altura de techos de 3,80 metros. Excelente ubicación, a escasos metros de la parada de Ferrocarriles de la Generalitat, parada Sant Josep. Estado del local: A reformar. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. REF. TAAF: 002.12844

**Ficha técnica**



Superficie: 201 m<sup>2</sup>



Baños: 1 baño



Altura Techo: 380.00 m



Metros de Fachada: 14 m



Estado Conservación: Por reformar

**Características**



Baños: 1 baño



Altura Techo: 380.00 m



Esquinero: Sí



Fachada: 14 m



Núm. Entradas: 1 entrada



Calif. Energ.: X

### Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor







---

informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona