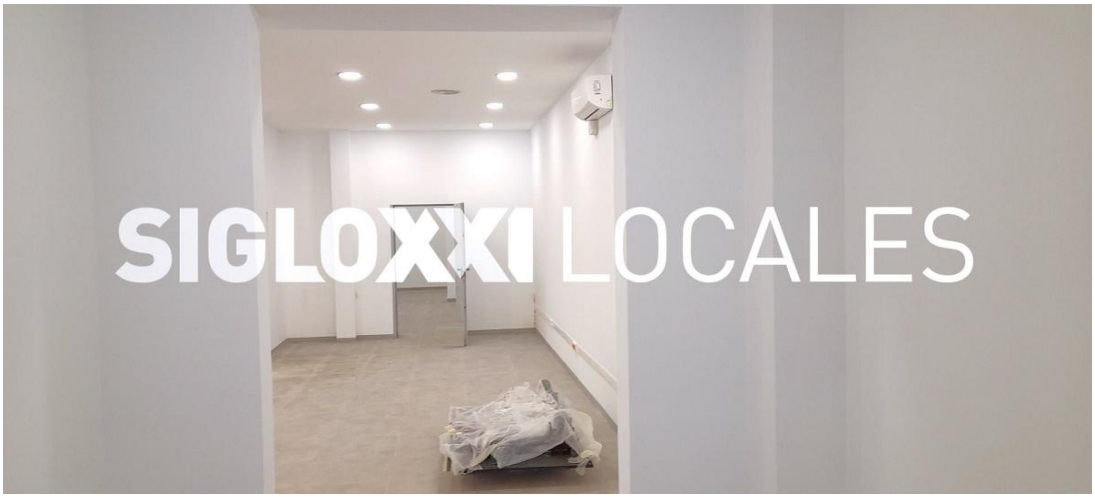



**REF: 002.12254**

**¡LOCAL EN VENTA / Y EN ALQUILER CERCA MERCAT DE SANT ANTONI!**
Viladomat ( Eixample ) Barcelona 08014

Local comercial en venta y en alquiler en el corazón de l''Eixample Esquerre. Tiene una superficie construida de 186 m2 en planta baja. Dispone de varios ambientes bien diferenciados en la totalidad del local. Dispone de 1 amplio aseo. Fachada: 2 metros. Totalmente reformado desde el pasado año 2021. Instalaciones eléctricas nuevas, A/A y bomba de calor y aseo reformado. Excelente ubicación, a 2 minutos andando del Mercat de Sant Antoni y de la Gran Via de les Corts Catalanes. Estado del local: Buen estado. En caso de que al futuro interesado le interesara alquilar el local, la propiedad solicita: Fianza: 2 meses de INCASOL. Garantía adicional en función de la documentación económica que presente el futuro inquilino. Los honorarios de intermediación irán a cargo del futuro inquilino. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el departamento de locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades. Referencia: 002.12254

## Ficha técnica

- Superficie: 186 m2
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.75 m
- Metros de Fachada: 2 m
- Estado Conservación: Buen estado

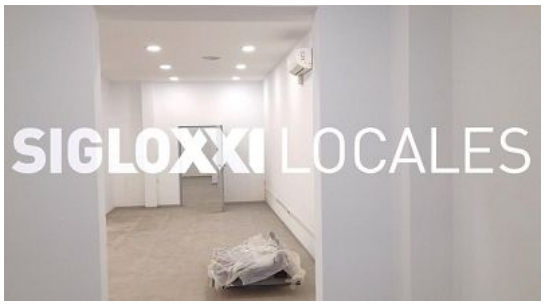
## Características

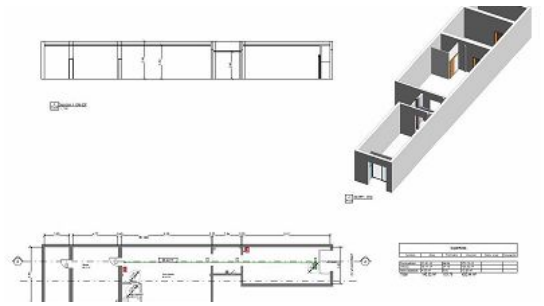
- Baños: 1 baño
- Altura Techo: 2.75 m
- Calefaccion: Sí
- Aire Acond: Sí
- Fachada: 2 m
- Calif. Energ.: X

## Condiciones generales

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se

suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de trasmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es
+34 93 301 77 77
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona