



**REF: 002.10179**


**Gran superficie**

Floridablanca ( Eixample ) Barcelona 08011

Local comercial en perfecto estado de conservación con múltiples posibilidades. Con una amplia fachada de 15 m tiene mucha visibilidad. Dispone de una superficie útil total de 1.280 m<sup>2</sup> divididos en tres plantas: La planta baja tiene 400 m<sup>2</sup>, el sótano tiene 440 m<sup>2</sup> y el otro sótano (planta -2) 440m<sup>2</sup>. Los servicios de agua, luz y gas están dados de alta actualmente. Salida de emergencia en las 3 plantas. Tiene dos amplias entradas y una de ellas, con acceso para vehículos. Montacargas que comunica con las tres plantas y salida de humos. Ubicado en una zona de gran crecimiento comercial muy cerca del mercado de Sant Antonio. Si puede estar interesado en este inmueble o quiere conocer nuestra amplia cartera de producto, contacte con el Departamento de Locales de Fincas Siglo XXI, somos una empresa líder en el sector con una larga trayectoria. Nuestros consultores encontrarán el inmueble que más se ajuste a sus necesidades.

**Ficha técnica**

 Superficie: 1500 m<sup>2</sup>


 Baños: 3 baños

 Altura Techo: 2.50 m


 Metros de Fachada: 15 m


 Estado Conservación: Semi reformado


**Características**

 Baños: 3 baños

 Altura Techo: 2.50 m

 Salida humos: Sí

 Fachada: 15 m

 Calif. Energ.: E

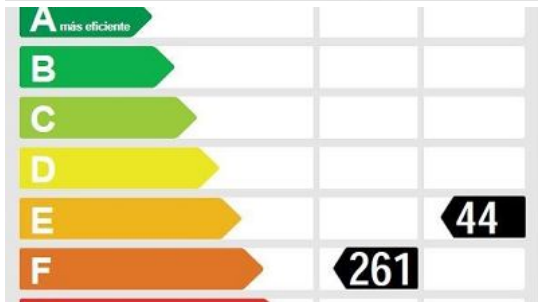
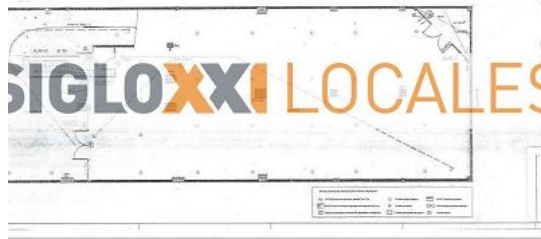
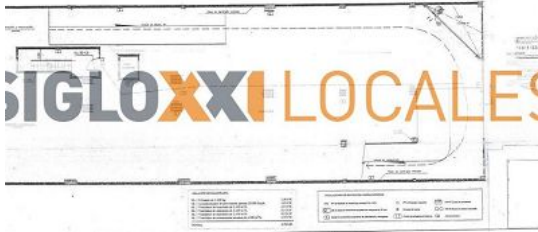
**Actividades**

Alimentación, Almacén, Bar-cafetería, Bazar, Centro médico, Co-working, Deportes, Gimnasio, Restauración con S/H, Supermercado, Trasteros

**Condiciones generales**

Los datos expuestos nos han sido facilitados por terceros, como meramente informativos y se suponen correctos. Fincas Siglo XXI no garantiza su veracidad. La oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones no intencionadas, cambios de precio y/o a la retirada del mercado sin previo aviso. Los gastos e impuestos de transmisión de la propiedad, el IVA o ITP, Notaría y Registro corren a cargo del comprador. Los honorarios del Agente son a cargo del vendedor





informacion@fincassigloxxi.es  
+34 93 301 77 77  
Paseig de Gràcia 21, 4º 1ª - 08007 Barcelona